

La información procesal más reciente que se encuentra en la carpeta es la **Apertura de la Sección de Ejecución Forzosa**, seguida por la **Notificación de la Cesión de Derechos** y la **Invitación a Pláticas Conciliatorias**.

Última Etapa Procesal y Fecha

- **Etapa Procesal (Acuerdo Judicial): Apertura de la Sección de Ejecución Forzosa** del juicio.
- **Fecha del Acuerdo: 8 de agosto de 2023.**
 - En este acuerdo, el Juez Tercero Civil de Primera Instancia declara que el demandado perdió el derecho a realizar el pago voluntario al que fue condenado y, en consecuencia, ordena abrir la **Sección de Ejecución Forzosa**. También se hizo saber a las partes su derecho a exhibir el avalúo de la finca hipotecada en un plazo de cinco días hábiles.
- **Último Evento Documentado (Notificación/Solicitud):** Notificación al juzgado de la **Cesión Onerosa de Derechos de Crédito, Derechos Litigiosos, Derechos de Ejecución y Derechos Adjudicatarios** a un nuevo demandante, junto con una **Invitación a Pláticas Conciliatorias** por parte de la nueva apoderada. El archivo más reciente relacionado tiene una fecha en su ruta de archivo del **15 de agosto de 2024**.

Partes en el Juicio

Rol	Nombre/Razón Social	Detalles
Demandado	JUAN CARLOS MARTÍNEZ MIRANDA (Acreditado)	Es el deudor hipotecario en el juicio.
Demandante (Original)	SCOTIABANK INVERLAT, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT	Promotor original del Juicio Especial Hipotecario (Expediente NÚMERO: 428/2021).
Demandante (Actual por Cesión)	INVERSIONES FIRPO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE	Adquirió los derechos de crédito, litigiosos y de ejecución a través de una cesión. Actualmente es la parte actora en el juicio, representada por ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.